

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

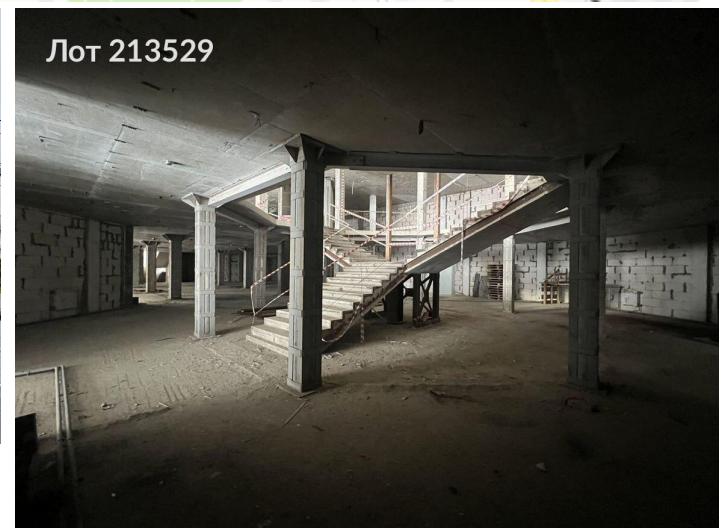
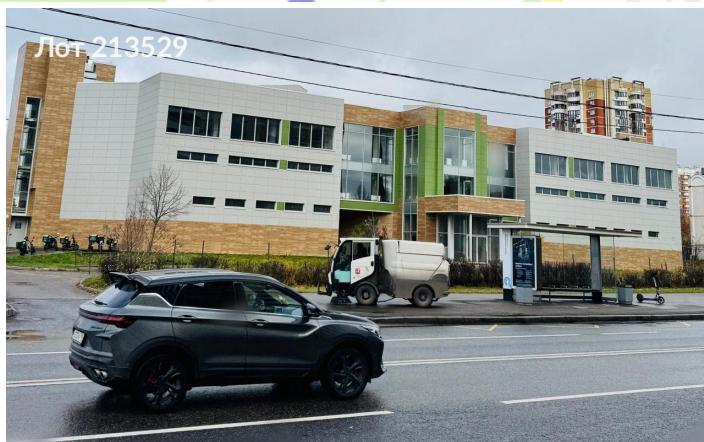
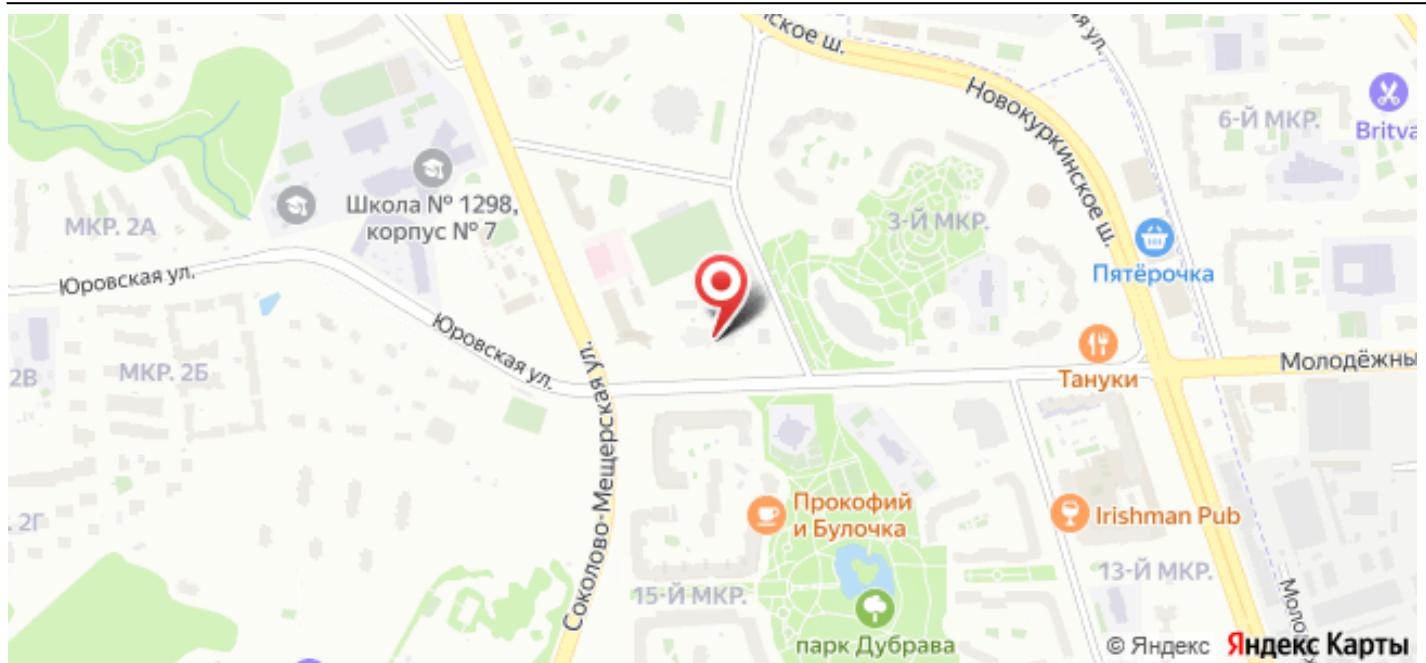


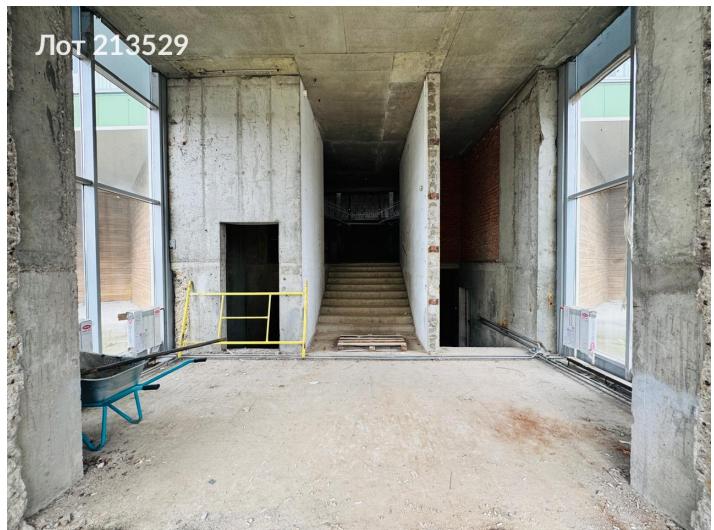
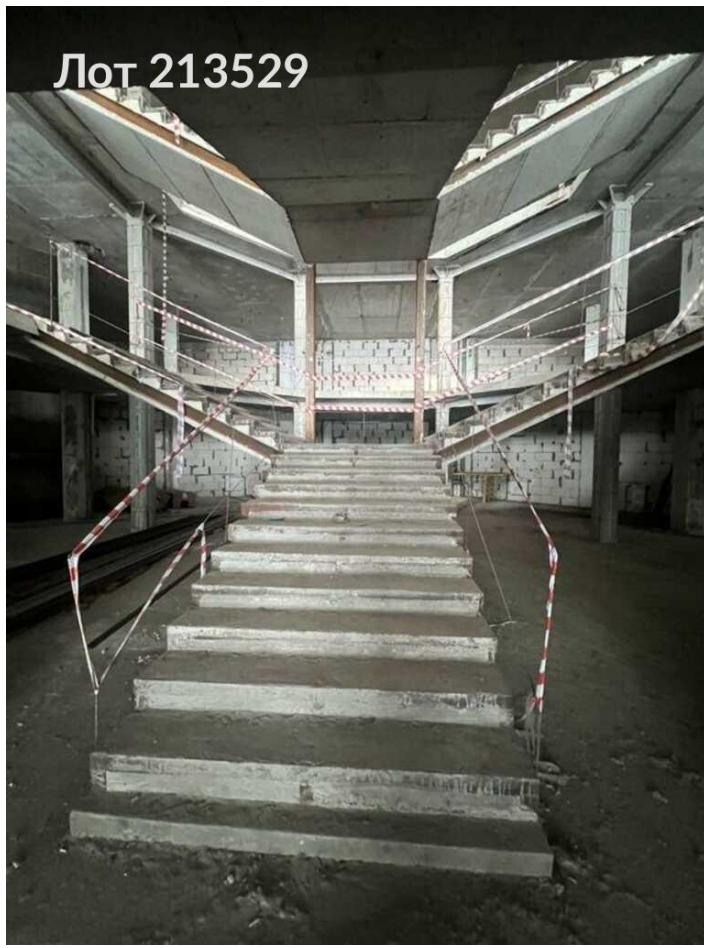
**ЛОТ № 213529**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЮРОВСКАЯ УЛИЦА, 101**

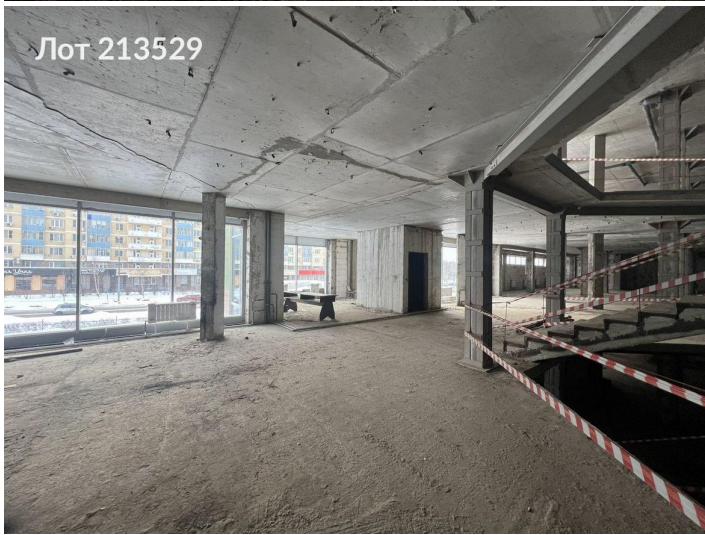
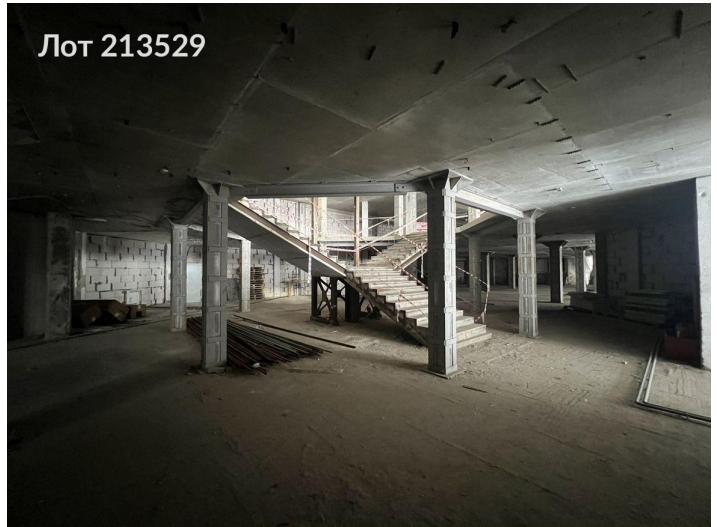
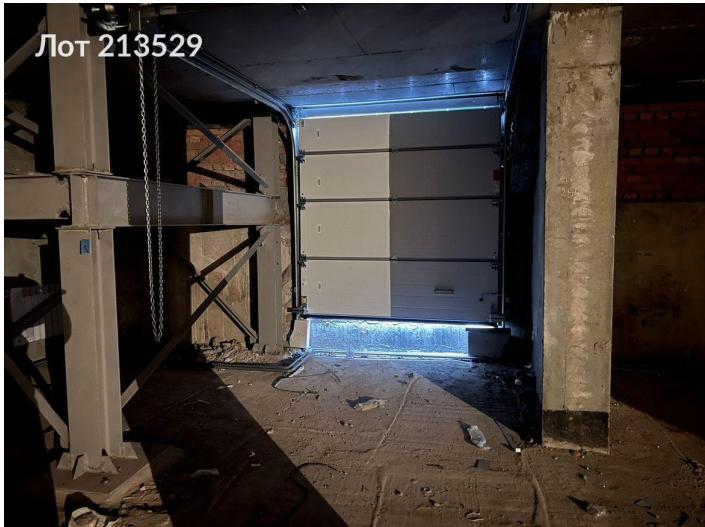
**Продается здание**  
**680 000 000 рублей**

Продаётся современное здание коммерческого назначения на Юровской улице в Москве, с прямым договором купли-продажи от собственника. Общая площадь здания составляет 5500 квадратных метров. Земельный участок площадью 0.5 гектара. Здание выполнено с усиленными фундаментами и плитами перекрытий. Имеется парковка на 100 машин (подзарядка электромобилей), высота потолков 3-4 метра. Современный фасад из негорючих материалов. Близко расположена станция метро Молжаниново, всего 4 минуты на автомобиле. В здании 25 мест, свободная планировка, требуется косметический ремонт. Подходит для административного использования. Возможно использование как офисного здания, объекта розничной торговли, или медицинский центр. Витринные окна. Хорошая инфраструктура включает в себя договоры с Моэк, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Мосводосток. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

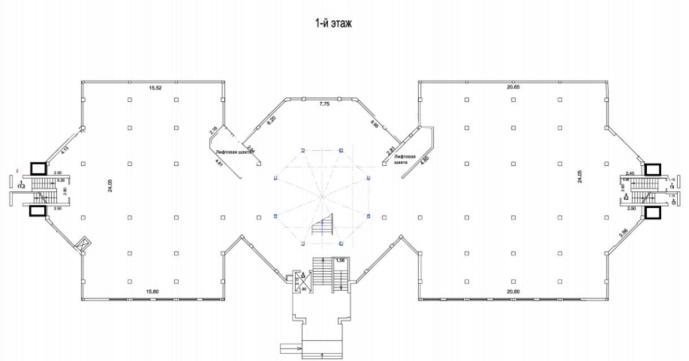
Тип сделки	Продажа	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Лифты	3 шт.
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Планерная	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	50 сот.
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	5500 м <sup>2</sup>	Мебель	Нет
Состояние	требуется косметический ремонт	Отопление	Нет
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Нет
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Нет
Количество мест	100 шт.	Добавлено	2024-03-26 13:28:39
Бесплатная парковка	Да		



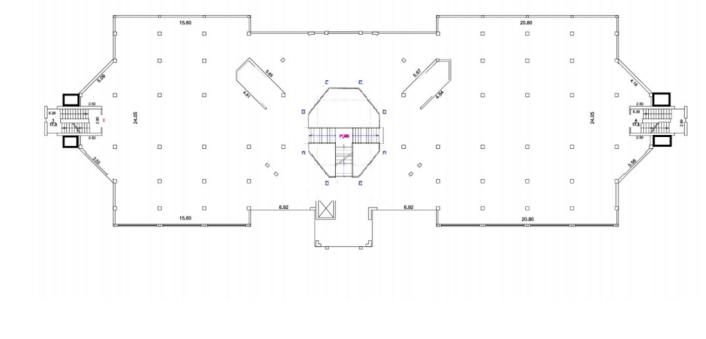




■ Вент шахта



■ Вент шахта



□ Вент шахта

3-й этаж

