

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



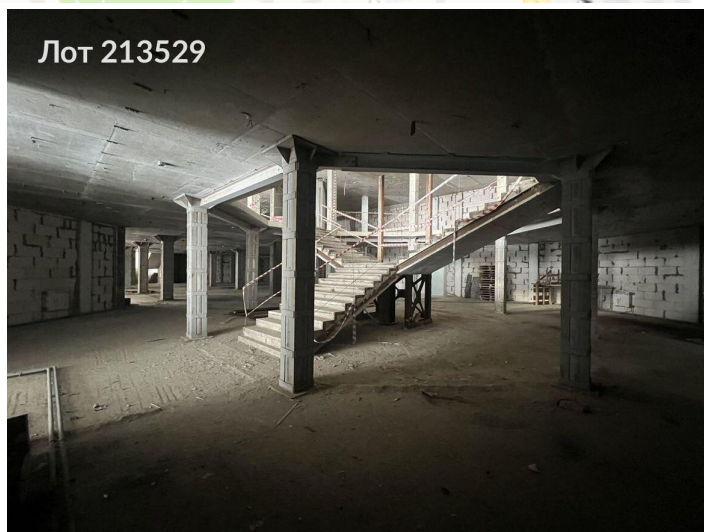
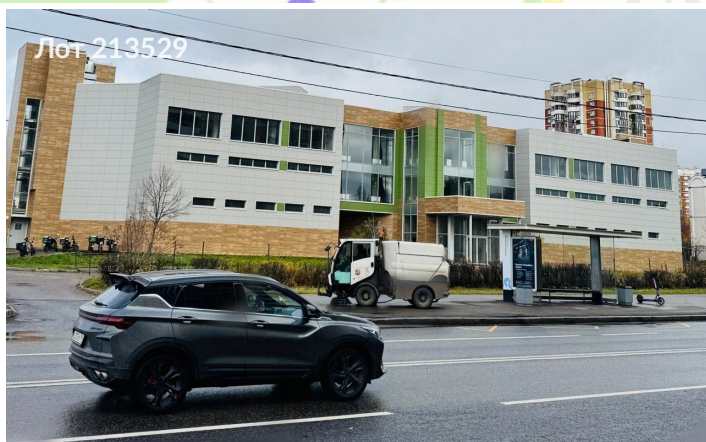
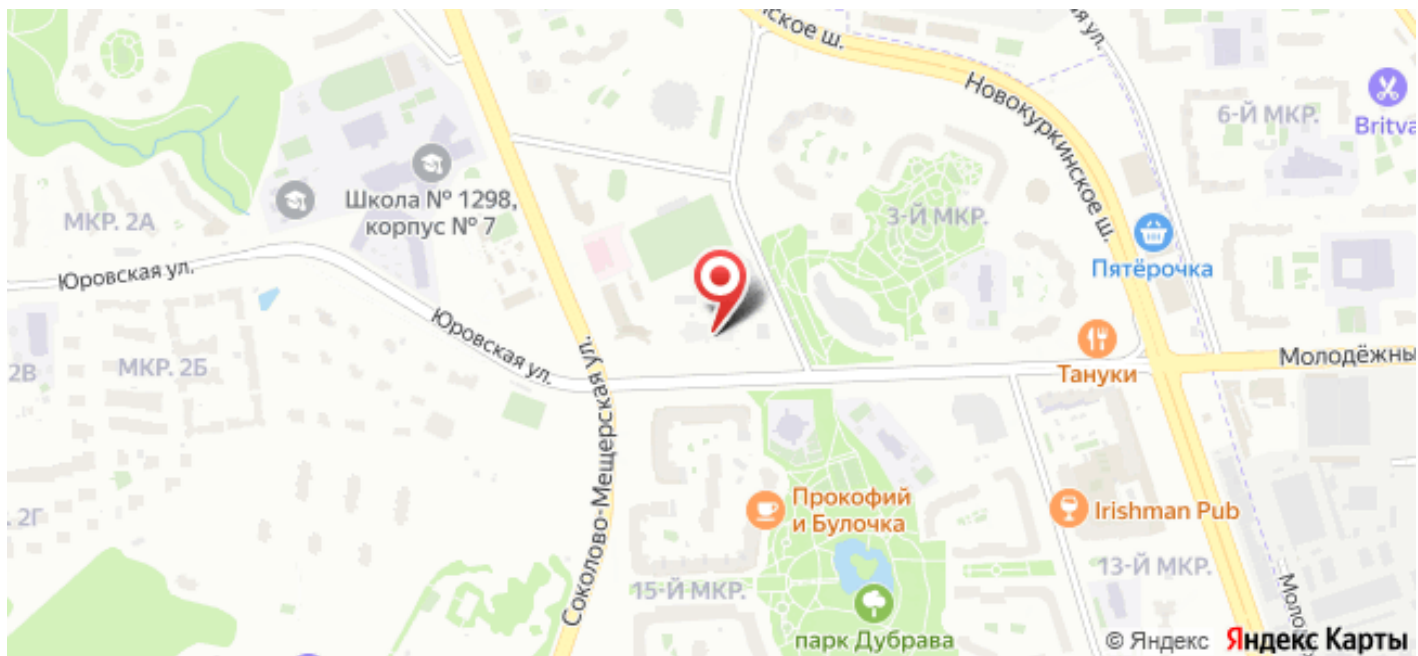
ЛОТ № 213529

РОССИЯ, МОСКВА, ЮРОВСКАЯ УЛИЦА, 101

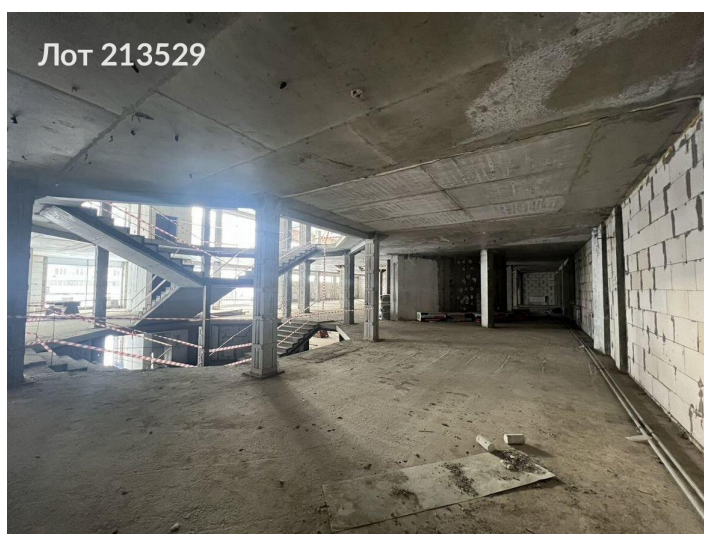
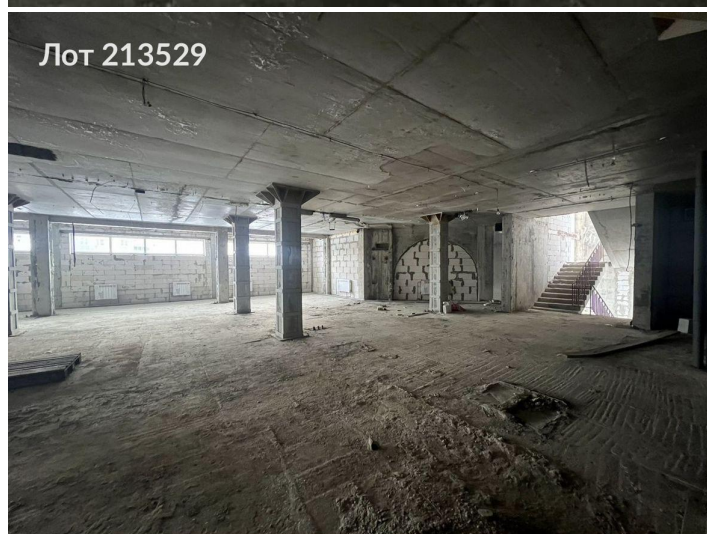
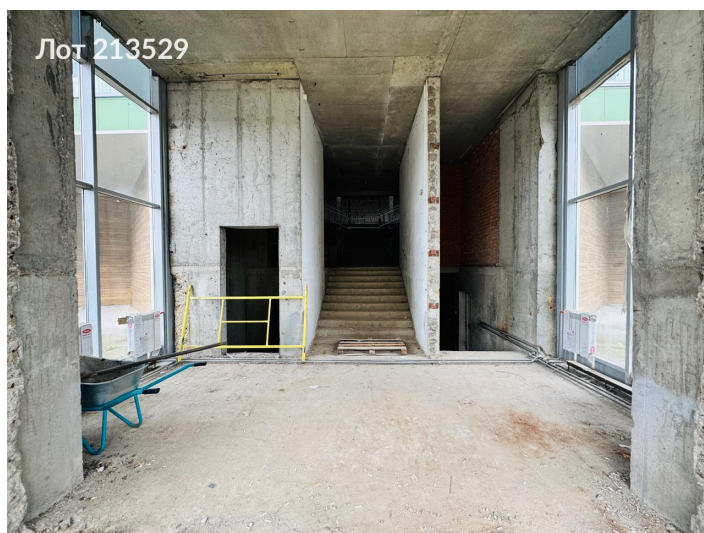
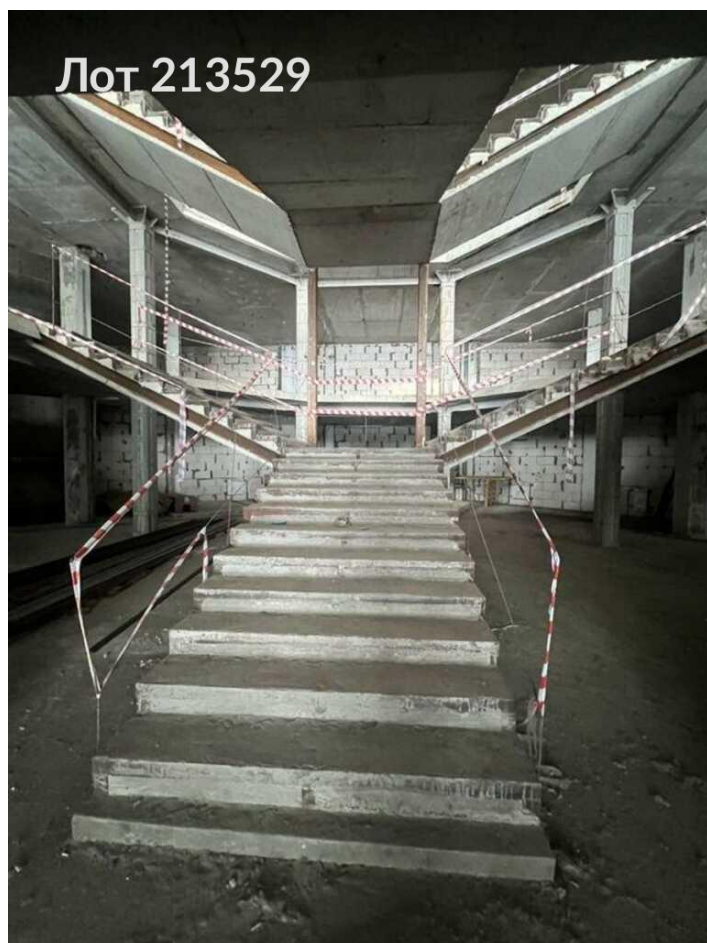
**Продается здание**  
**680 000 000 рублей**

Продаётся современное здание коммерческого назначения на Юровской улице в Москве, с прямым договором купли-продажи от собственника. Общая площадь здания составляет 5500 квадратных метров. Земельный участок площадью 0.5 гектара. Здание выполнено с усиленными фундаментами и плитами перекрытий. Имеется парковка на 100 машин (подзарядка электромобилей), высота потолков 3-4 метра. Современный фасад из негорючих материалов. Близко расположена станция метро Молжаниново, всего 4 минуты на автомобиле. В здании 25 мест, свободная планировка, требуется косметический ремонт. Подходит для административного использования. Возможно использование как офисного здания, объекта розничной торговли. или медицинский центр Витринные окна. Хорошая инфраструктура включает в себя договоры с Мозк, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Мосводосток. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

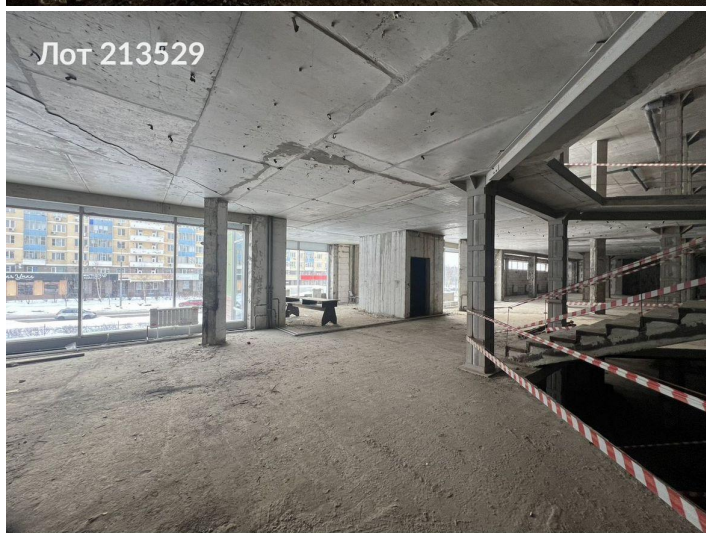
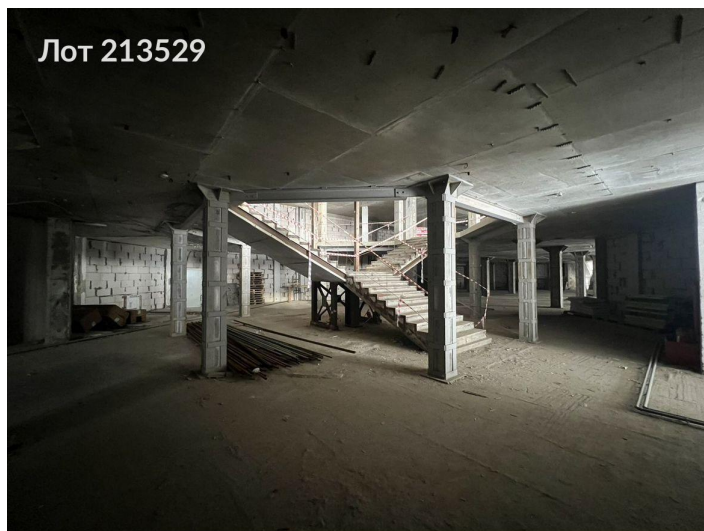
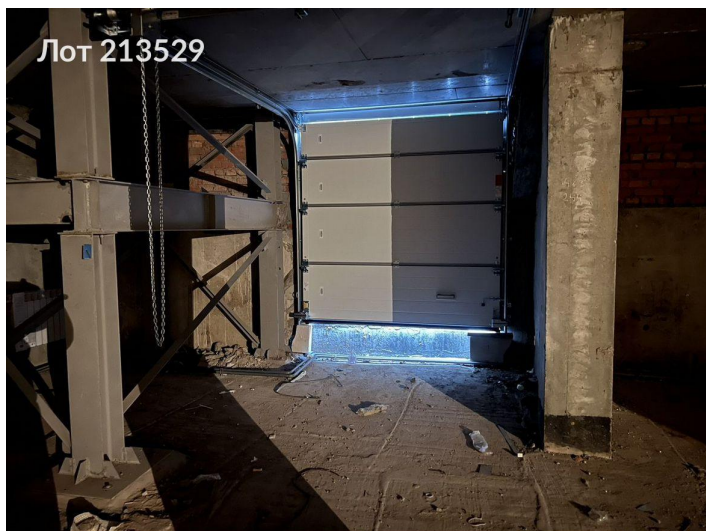
|                     |                                |                       |                     |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки          | Продажа                        | Оборудование          | Нет                 |
| Тип недвижимости    | Коммерческая                   | Лифты                 | 3 шт.               |
| Подтип              | здание                         | Вход                  | Отдельный с улицы   |
| Метро               | Планерная                      | Форма собственности   | в аренде            |
| Путь до метро       | На автомобиле                  | Площадь участка       | 50 сот.             |
| Время до метро      | 5 мин.                         | Тип здания            | Нежилое             |
| Этажей              | 3                              | Форма налогообложения | УСН                 |
| Высота потолков     | 4 м.                           | Витринные окна        | Да                  |
| Общая площадь       | 5500 м <sup>2</sup>            | Мебель                | Нет                 |
| Состояние           | требуется косметический ремонт | Отопление             | Нет                 |
| Тип парковки        | Наземная                       | Вентиляция            | Нет                 |
| Тип здания          | Административное               | Кондиционирование     | Нет                 |
| Помещение занято    | Нет                            | Пожаротушение         | Нет                 |
| Количество мест     | 100 шт.                        | Добавлено             | 2024-03-26 13:28:39 |
| Бесплатная парковка | Да                             |                       |                     |





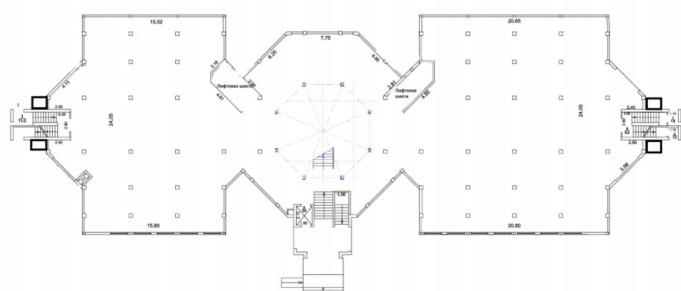






Вент шахта

1-й этаж



Вент шахта

2-й этаж

